

Mod003.005 **Proposta de Locação Jurídica** Cód. Imóvel: \_\_\_\_\_ Cód. Locador: \_\_\_\_\_ Cód. Locat.: \_\_\_\_\_

**Imóvel:** \_\_\_\_\_

**Prazo da Locação:** \_\_\_\_\_ meses, a contar de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e término em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Data Pagto.: \_\_\_\_\_

Valor do aluguel: \_\_\_\_\_ Desconto: \_\_\_\_\_

Destinação: \_\_\_\_\_

**Locatário Jurídico:** nome: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_

**Representante Legal:** \_\_\_\_\_

Nacion: \_\_\_\_\_ Est. Civil: \_\_\_\_\_ profissão: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ órgão: \_\_\_\_\_ Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Tel. Residencial: \_\_\_\_\_ Tel. Comercial: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Site: \_\_\_\_\_

**Fiador:** nome: \_\_\_\_\_

Nacion: \_\_\_\_\_ Est. Civil: \_\_\_\_\_ profissão: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ órgão: \_\_\_\_\_ Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Tel. Residencial: \_\_\_\_\_ Tel. Comercial: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

Nacion: \_\_\_\_\_ Est. Civil: \_\_\_\_\_ profissão: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ órgão: \_\_\_\_\_ Nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Foro: \_\_\_\_\_ Local e Data: \_\_\_\_\_

Trazer xerox, legível, dos documentos relacionados abaixo para ficarem arquivadas em nosso escritório:

**Locatário:** Contrato Social e estatuto;  
Cartão do CGC  
Inscrição Estadual;  
Declaração atual IR;  
Alvará;  
Documentos pessoais do representante legal;  
(RG, CPF, Comprovante Residencial e Renda).

**Fiador:** Cédula de Identidade e CPF;  
Contracheques e comprovantes de rendimentos atuais;  
Comprovante de residência somente Luz ou Telefone ( não celular);  
Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento;  
Última declaração de imposto de renda;  
Escritura definitiva devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis; e  
Certidão negativa atualizada do imóvel no registro e distribuidor.  
**O Fiador sendo casado, documentos pessoais do cônjuge;**  
Escritura definitiva devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis; e  
Certidão negativa atualizada do imóvel no registro e distribuidor.

\* O fiador tem ciência de que será o responsável pelo pagamento dos aluguéis, encargos e condições do imóvel locado, não somente durante o período contratual, mas até a entrega real e definitiva das chaves do imóvel locado, embora ultrapasse o prazo do contrato e haja reajustamento dos aluguéis.

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Fiador

Obs.1: A SAMER reserva o direito de não mencionar o motivo da recusa da presente proposta.

Obs.2: A SAMER somente analisará a proposta quando forem entregues todos os documentos acima descritos e no caso de outro pretendente juntar primeiro a documentação necessária para a locação do mesmo, será dada a este a preferência para a locação.

Obs.3: O fiador deve ter menos de 50 anos, não ser da família e ser residente em Paracambi/RJ de preferência.

**OBS. 4: O LOCATÁRIO FICA CIENTE DE QUE É SUA RESPONSABILIDADE SOLICITAR A LIGAÇÃO DE ENERGIA JUNTO A LIGHT, FICANDO RESPONSÁVEL POR QUALQUER ÔNUS PROVENIENTE DESTE PROCEDIMENTO.**

GATMS & Samer S/C Ltda. CNPJ: 27.977.172/0001-76 Creci j 2598

Rua Dominique Level, 156 2º andar – Centro – Paracambi/RJ CEP: 26.600-000 Tel.: (21) 2683 2933 Fax.: (21) 2683 3447

Rua Doutor. Barros Junior, 272 Sala 08 – Centro – Nova Iguaçu/RJ CEP: 260.215-072 Tel.: (21) 2667 7237

visite [www.samerimobiliaria.com.br](http://www.samerimobiliaria.com.br) e saiba como emagrecer e viver com saúde usando Herbalife