

Mod003.005 **Proposta de Locação Jurídica** Cód. Imóvel: _____ Cód. Locador: _____ Cód. Locat.: _____

Imóvel: _____

Prazo da Locação: _____ meses, a contar de ____/____/____ e término em ____/____/____ Data Pagto.: _____

Valor do aluguel: _____ Desconto: _____

Destinação: _____

Locatário: nome _____

Jurídico Repres. Legal _____

CNPJ _____ Insc. Estadual _____

e-mail _____ Site: _____

Telefone: _____

Fiador: nome _____

nacion _____ est.civil _____

profissão _____

CPF: _____ CI: _____ órgão: _____

Tel. Residencial: _____ Tel. Comercial: _____

Cônjuge: nome _____

CPF: _____ CI: _____ órgão: _____

Tel. Residencial: _____ Tel. Comercial: _____

End. fiador: _____

Foro: _____ Local e Data _____

Trazer xerox, legível, dos documentos relacionados abaixo para ficarem arquivadas em nosso escritório:

Locatário: Contrato Social e estatuto; Cartão do CGC e Inscrição Estadual; Declaração atual IR; Alvará; Documentos pessoais do representante legal (RG, CPF, comprov. ender e renda).

Fiador: Cédula de Identidade e CPF; Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento; Última declaração de imposto de renda; Contra-cheques e comprovantes de rendimentos atuais; Comprovante de residência; O Fiador sendo casado, documentos do cônjuge; Escritura definitiva devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis; e Certidão negativa atualizada do imóvel no registro e distribuidor.

* O fiador tem ciência de que será o responsável pelo pagamento dos aluguéis, encargos e condições do imóvel locado, não somente durante o período contratual, mas até a entrega real e definitiva das chaves do imóvel locado, embora ultrapasse o prazo do contrato e haja reajustamento dos aluguéis.

Locatário

Fiador

Obs.1: A SAMER reserva o direito de não mencionar o motivo da recusa da presente proposta.

Obs.2: A SAMER somente analisará a proposta quando forem entregues todos os documentos acima descritos e no caso de outro pretendente juntar primeiro a documentação necessária para a locação do mesmo, será dado a este a preferência para a locação.

Obs.3: O fiador deve ter menos de 50 anos, não ser da família e ser residente em Paracambi/RJ de preferência.

OBS. 4: O LOCATÁRIO FICA CIENTE DE QUE É SUA RESPONSABILIDADE SOLICITAR A LIGAÇÃO DE ENERGIA JUNTO A LIGHT, FICANDO RESPONSÁVEL POR QUALQUER ÔNUS PROVENIENTE DESTA PROCEDIMENTO.

GATMS & Samer S/C Ltda. CNPJ: 27.977.172/0001-76 Creci j 2598 Tel.: (21) 2683 2933

Rua Dominique Level, 156 2º andar - Centro - Paracambi/RJ CEP: 26.600-000

visite www.samerimobiliaria.com.br e saiba como emagrecer e viver com saúde usando Herbalife