

Mod003.004 **Proposta de Locação** Cód. Imóvel: _____ Cód. Locador: _____ Cód. Locat.: _____

Imóvel: _____

Prazo da Locação: _____ meses, a contar de ____/____/____ e término em ____/____/____ Data Pagto.: _____

Valor do aluguel: _____ Desconto: _____

Destinação: _____

Locatário: nome inquilino _____

Nacion: _____ est. Civil: _____ profissão: _____

CPF: _____ CI: _____ órgão: _____ Nasc.: ____/____/____

Cônjuge _____

CPF _____ CI: _____ órgão: _____ Nasc.: ____/____/____

End.: _____ bairro: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Tel. Residencial: _____ Celular: _____

e-mail _____ Site: _____

Filiação: _____

Renda comprovada: _____ Outras rendas: _____

Renda total familiar: _____

Relação das pessoas que residirão no imóvel e grau de parentesco: _____

Possui animais? Qual Raça? _____

Fiador: nome _____

Nacion _____ est. Civil _____ profissão: _____

CPF: _____ CI: _____ órgão: _____ Nasc.: ____/____/____

Tel. Residencial: _____ Celular: _____

Filiação: _____

End.: _____ bairro: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Cônjuge: nome _____

CPF: _____ CI: _____ órgão: _____ Nasc.: ____/____/____

Trazer **xerox legível** dos documentos relacionados abaixo para ficarem arquivadas em nosso escritório:

Locatário e esposa : Cédula de Identidade e CPF;

Contracheques e comprovantes de rendimentos atuais;

Comprovante de última residência;

Último recibo de aluguel;

Certidão de Nascimento ou Certidão de Casamento.

Fiador: Cédula de Identidade e CPF;

Contracheques e comprovantes de rendimentos atuais;

Comprovante de residência;

Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento;

O Fiador sendo casado, documentos do cônjuge;

Última declaração de imposto de renda;

Escritura definitiva devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis; e

Certidão negativa atualizada do imóvel no registro e distribuidor.

* As declarações de rendimentos emitidas por contadores devem ser feitas em formulários fornecidos pelo CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE.

* O fiador tem ciência de que será o responsável pelo pagamento dos aluguéis, encargos e condições do imóvel locado, não somente durante o período contratual, mas até a entrega real e definitiva das chaves do imóvel locado, embora ultrapasse o prazo do contrato e haja reajustamento dos aluguéis.

Locatário

Fiador

Obs.1: A SAMER reserva o direito de não mencionar o motivo da recusa da presente proposta.

Obs.2: A SAMER somente analisará a proposta quando forem entregues todos os documentos acima descritos e no caso de outro pretendente juntar primeiro a documentação necessária para a locação do mesmo, será dado a este a preferência para a locação.

Obs.3: O fiador deve ter menos de 50 anos, não ser da família e ser residente em Paracambi/RJ de preferência.

OBS. 4: O LOCATÁRIO FICA CIENTE DE QUE É SUA RESPONSABILIDADE SOLICITAR A LIGAÇÃO DE ENERGIA JUNTO A LIGHT, FICANDO RESPONSÁVEL POR QUALQUER ÔNUS PROVENIENTE DESTE PROCEDIMENTO.

GATMS & Samer S/C Ltda. CNPJ: 27.977.172/0001-76 Creci j 2598 Tel.: (21) 2683 2933

Rua Dominique Level, 156 2º andar - Centro - Paracambi/RJ CEP: 26.600-000

visite www.samerimobiliaria.com.br e saiba como emagrecer e viver com saúde usando Herbalife