

Mod003.005 **Proposta de Locação Jurídica** Cód. Imóvel: \_\_\_\_\_ Cód. Locador: \_\_\_\_\_ Cód. Locat.: \_\_\_\_\_

**Imóvel:** \_\_\_\_\_

**Prazo da Locação:** \_\_\_\_\_ meses, a contar de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e término em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Data Pagto.: \_\_\_\_\_

Valor do aluguel: \_\_\_\_\_ Desconto: \_\_\_\_\_

Destinação: \_\_\_\_\_

**Locatário:** nome \_\_\_\_\_

**Jurídico** Repres. Legal \_\_\_\_\_

CNPJ \_\_\_\_\_ Insc. Estadual \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ Site: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

**Fiador:** nome \_\_\_\_\_

nacion \_\_\_\_\_ est.civil \_\_\_\_\_

profissão \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ órgão: \_\_\_\_\_

Tel. Residencial: \_\_\_\_\_ Tel. Comercial: \_\_\_\_\_

Cônjuge: nome \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ órgão: \_\_\_\_\_

Tel. Residencial: \_\_\_\_\_ Tel. Comercial: \_\_\_\_\_

End. fiador: \_\_\_\_\_

Foro: \_\_\_\_\_ Local e Data \_\_\_\_\_

Trazer xerox, legível, dos documentos relacionados abaixo para ficarem arquivadas em nosso escritório:

**Locatário:** Contrato Social e estatuto; Cartão do CGC e Inscrição Estadual; Declaração atual IR; Alvará; Documentos pessoais do representante legal (RG, CPF, comprov. ender e renda).

**Fiador:** Cédula de Identidade e CPF; Certidão de Casamento ou Certidão de Nascimento; Última declaração de imposto de renda; Contra-cheques e comprovantes de rendimentos atuais; Comprovante de residência; O Fiador sendo casado, documentos do cônjuge; Escritura definitiva devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis; e Certidão negativa atualizada do imóvel no registro e distribuidor.

\* O fiador tem ciência de que será o responsável pelo pagamento dos aluguéis, encargos e condições do imóvel locado, não somente durante o período contratual, mas até a entrega real e definitiva das chaves do imóvel locado, embora ultrapasse o prazo do contrato e haja reajustamento dos aluguéis.

\_\_\_\_\_  
Locatário

\_\_\_\_\_  
Fiador

Obs.1: A SAMER reserva o direito de não mencionar o motivo da recusa da presente proposta.

Obs.2: A SAMER somente analisará a proposta quando forem entregues todos os documentos acima descritos e no caso de outro pretendente juntar primeiro a documentação necessária para a locação do mesmo, será dado a este a preferência para a locação.

Obs.3: O fiador deve ter menos de 50 anos, não ser da família e ser residente em Paracambi/RJ de preferência.

**OBS. 4: O LOCATÁRIO FICA CIENTE DE QUE É SUA RESPONSABILIDADE SOLICITAR A LIGAÇÃO DE ENERGIA JUNTO A LIGHT, FICANDO RESPONSÁVEL POR QUALQUER ÔNUS PROVENIENTE DESTE PROCEDIMENTO.**

GATMS & Samer S/C Ltda. CNPJ: 27.977.172/0001-76 Creci j 2598 Tel.: (21) 2683 2933

Rua Dominique Level, 156 2º andar - Centro - Paracambi/RJ CEP: 26.600-000

visite [www.samerimobiliaria.com.br](http://www.samerimobiliaria.com.br) e saiba como emagrecer e viver com saúde usando Herbalife